

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 694,00 m², pow. działki: 4 705,00 m²,

Szczecin

Cena **3 950 000** zł



Obiekt magazynowo- produkcyjny i funkcji komercyjnej zlokalizowany na Prawobrzeżu do sprzedaży. Nieruchomość znajduje się na terenie pozwalającym na zabudowę usługową, magazynową, produkcyjną z dopuszczeniem wprowadzenia usług m.in. w zakresie logistyka , transport,telekomunikacja, rzemiosło, motoryzacja. Powierzchnia działki 4705m2, powierzchnia obiektu 1694m2 w tym magazyny -hale o powierzchni 1440m2, pomieszczenia biurowo- socjalne 254m2

Obiekt został wzniesiony z materiałów dobrej jakości o podwyższonym standardzie wykończenia. Obiekt poddawany bieżącej konserwacji i przeglądom, instalacje techniczne utrzymane w dobrym stanie. Z uwagi na położenie nieruchomości na atrakcyjnych terenach inwestycyjnych miasta w otoczeniu nieruchomości podobnych , dogodny dostęp do głównych dróg tranzytowych regionu oraz korzystne skomunikowanie z aglomeracją szczecińską, ogólna gospodarcza atrakcyjność lokalizacji nieruchomości została uznana za bardzo korzystną. Doskonały wjazd na S3, A6, Goleniów, Świnoujście, DK10, centrum miasta. Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	2/INV/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 950 000, 00 PLN
Stara cena	4 300 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 694, 00 m²
Powierzchnia działki	4 705, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	1 694, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	1 440, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	1 694, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, gaz, woda, kanalizacja	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking TIR	✓
Typ parkingu	BETONOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Materiał posadzki	cementowa



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**