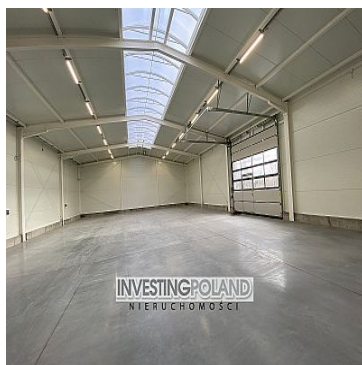


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 364,00 m²,

Szczecin

Cena **11 900** zł



Hala w bardzo dobrym standardzie :magazynowa, handlowa, idealna np. na hurtownię do wynajęcia. Hala wykonana z płyt warstwowych z wypełnieniem z pianki PN oraz wełny mineralnej. Doskonale izolowana, posadzka niepylna o bardzo dużym obciążeniu, brama wjazdowa , wysokość hali w najwyższym punkcie 5m lub 5,48m , oświetlenie ledowe, ogrzewanie- pompa ciepła, świetliki w dachu doskonale doświetlające wnętrze. W hali znajduje się duża ilość gniazd siłowych, moc prądu po 20KW z możliwością zwiększenia, trafostacja w sąsiedztwie. Powierzchnia 364m2 składającą się :

- magazyn główny
- pomieszczenie biurowe z możliwością powiększenia, socjalne z szatnią
- łazienka z prysznicem

Miejsca parkingowe przed obiektem. Dojazd drogą asfaltową.
Oferta na wyłączność.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	526996/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	11 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	12 740, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	364, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Wysokość wjazdu	4.00



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**