

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 575,00 m²,

Szczecin

Cena **13 800** zł



Magazyn wysokiego składowania wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalem do wynajęcia.

Powierzchnia magazynowa 450m², powierzchnia biurowo socjalna 137m² klimatyzowana z bezpośrednim wejściem z części biurowej do magazynu. Obiekt całkowicie monitorowany.

- wysokość hali w najwyższym miejscu 9,20 m;
- wysokość hali w najniższym miejscu 7 m;
- rodzaj posadzki – posadzka betonowa;

Opis lokalu magazynowego:

- brama magazynowa z poziomu 0 z drzwiami i naświetlaniem (2,90 szeroka x 3,45h
- brama magazynowa z poziomu 0 (4,45 szeroka x 3,45 wysoka),
- w lokalu zainstalowany jest system alarmowy,
- lokal magazynowy posiada osobne wejście i okno

- w lokalu instalacja wod-kan, elektryczna, siłowa

Plac manewrowy dla samochodów typu TIR, parkingowy, teren ogrodzony, monitorowany.

Informacje dodatkowe:

Powierzchnia biurowa obiektu zlokalizowana na parterze o metrażu 125 m²

(moduł 1) lub/i 137 m² (moduł 2) lub łącznie 262m² z bezpośrednim wejściem z części biurowej do magazynu o powierzchni 450 m²

Warunki wynajmu:

Miesięczny czynsz najmu powierzchnia biurowa (125 m² - moduł 1) - 5000 zł netto, łącznie z wynajmem hali 14000zł netto

Lub:

Miesięczny czynsz najmu powierzchnia biurowa (137 m² - moduł 2) - 4800 zł, łącznie z wynajmem hali 13800zł netto

Miesięczny czynsz najmu powierzchnia magazynowa 9000 zł netto;

Lokalizacja

Budynek magazynowo - biurowy z zapleczem socjalnym położony jest w Szczecinie na Prawobrzeżu w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z głównych ulic, co umożliwia szybką komunikację z resztą miasta oraz dostęp do A6, S3, DK10. Lokal magazynowy mieści się na terenie ogrodzonym, z ochroną fizyczną i monitoringiem. Drogi dojazdowe oraz plac manewrowy przed magazynem przystosowany jest dla samochodów dostawczych w tym typu TIR.

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca

Symbol	526998/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	575, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	450, 00 m²	Powierzchnia biurowa	125, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, wentylacja, kanalizacja, ogrzewanie, internet, klimatyzacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Plac manewrowy	tak



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**