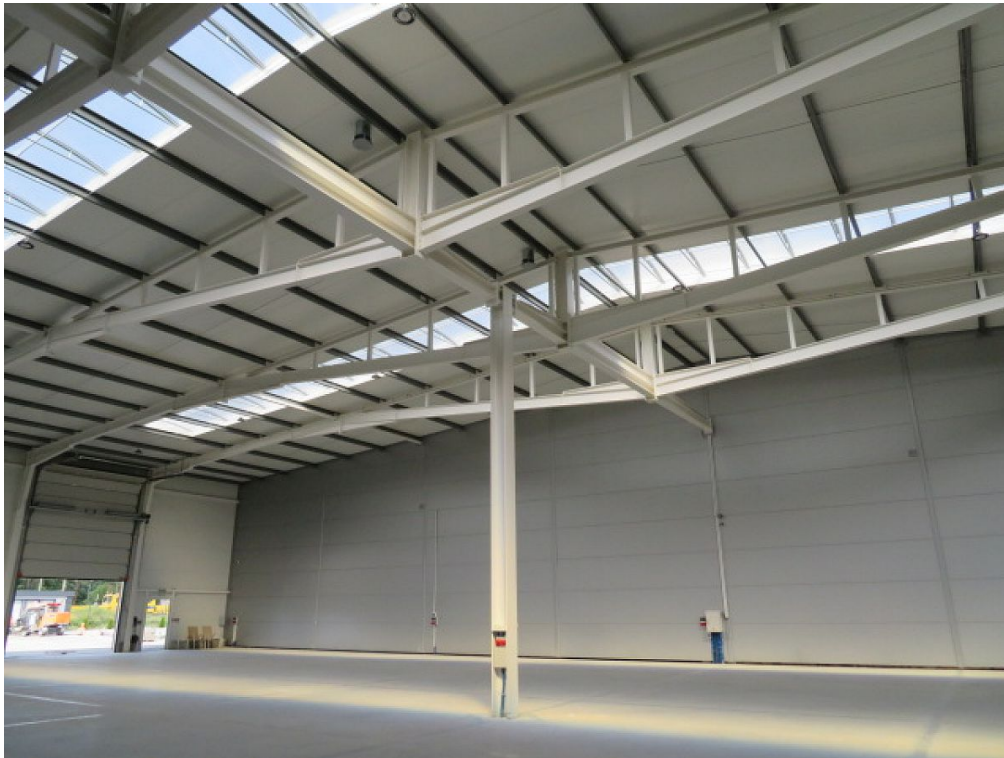


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 277,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Szczecin

Cena **31 900** zł



Nowoczesny magazyn na dystrybucję i nie tylko lub hala produkcyjna z 4 bramami, z powierzchnią biurową do wynajęcia. Lokalizacja Prawobrzeże z doskonałym dojazdem na S3,A6,DK10,przejście graniczne, centrum miasta.

Specyfikacja:

- Magazyn 1144m
- wysokość hali 9m
- 2 bramy o wymiarach: 4x4,5m
- 2 bramy o wymiarach: 3x3m
- posadzka niepylna
- liczne świetliki

- siła, moc prądu 130KW z możliwością zwiększenia
- nagrzewnice gazowe
- infrastruktura techniczna, liczne gniazda siłowe
- powierzchnia biurowa, socjal 133m2 (na ten moment może być przystosowana wg zapotrzebowania Najemcy) (+ewentualnie już przygotowana powierzchnia biurowa 150m2 składająca się z 5 pokoi i sali konferencyjnej jak na zdjęciach).

Duży plac manewrowy, parkingowy z dwóch stron obiektu. Możliwość wynajęcia dodatkowo placu o powierzchni 1130m2.

Teren ogrodzony, zamykany.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527010/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	31 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 277, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	1 140, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	1 140, 00 m²
Powierzchnia biurowa	133, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Dostępne sieci	siła, prąd, woda, ogrzewanie	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wysokość hali [m]	9.00	Wysokość wjazdu	4.50
Plac manewrowy	1000		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**