

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 920,00 m²,

Szczecin



Nowoczesny magazyn na hurtownię, dystrybucję i nie tylko lub hala produkcyjna z 2 bramami, dokiem oraz z powierzchnią biurową do wynajęcia. Lokalizacja Prawobrzeże z doskonałym dojazdem na S3,A6,DK10,przejście graniczne, centrum miasta.

Specyfikacja:

Powierzchnia całkowita 920m²

- Magazyn 750m² +50m²

- wysokość hali 9m

- 1 brama o wymiarach: 4x4,5m
- 1 brama o wymiarach: 3x3m
 - dok
 - posadzka niepylna
 - liczne świetliki
- siła, moc prądu 130KW z możliwością zwiększenia
 - nagrzewnice gazowe
 - destryfikatory
- infrastruktura techniczna, liczne gniazda siłowe
- powierzchnia biurowa, socjal 140m² lub więcej.

Duży plac manewrowy, parkingowy z dwóch stron obiektu. Możliwość wynajęcia dodatkowo placu o powierzchni 1130m².

Teren ogrodzony, zamykany.

Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

Symbol	527021/INV/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	920, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia produkcyjna	900, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	900, 00 m²	Powierzchnia biurowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Rampa	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓
Wysokość hali [m]	9.00		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**