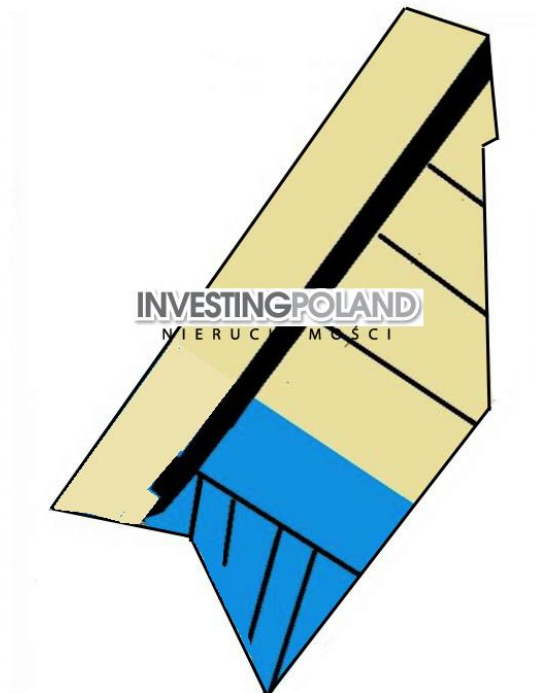


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 18 444,00 m²,

Przecław, Kołbaskowo

Cena **3 596 580** zł



Działka komercyjna z wydanymi wz na zabudowę usługowo-magazynową do sprzedaży. Działka o powierzchni 18444m2 z możliwością zakupu dodatkowej powierzchni. Działka uzbrojona.

Wskaźnik powierzchni zabudowy 30%. Szerokość elewacji skierowanej w stronę granicy z działką w zakresie 36-50m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 8m. Udział terenu biologicznie czynnego 20%.

Zaopatrzenie w media i doprowadzenie ścieków- z wykorzystaniem istniejących instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej. Dostęp do drogi publicznej: DK 13. Istniejące zamierzenie techniczne jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego. Działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Doskonała oferta dla inwestora. Kwota sprzedaży może być bez podatku VAT. Bardzo dobra lokalizacja, w sąsiedztwie sklepy wielkopowierzchniowe, obiekty usługowo-handlowe oraz osiedla mieszkaniowe.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0763631	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	3 596 580, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Przecław
Dzielnica - osiedle	Kołbaskowo	Okolica	Przecław
Powierzchnia całkowita	18 444, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**