

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 352,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Pomorzany



Do sprzedaży grunt o symbolu Ba jako teren przemysłowy wraz z budynkami magazynowymi. Powierzchnia 7352m<sup>2</sup>, lokalizacja w otoczeniu podobnej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej. Teren zagospodarowany i ogrodzony. Drogi dojazdowe, miejsca postojowe i place manewrowe utwardzone. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka posiada w miarę dogodny kształt umożliwiający zagospodarowanie.

Na nieruchomości znajduje się kilka budynków przemysłowych wraz z budynkiem magazynowym, socjalnym, biurowym, halą przemysłową oraz terenem

niezabudowanym utwardzonym, wyłożonym kostką brukową oraz płytami betonowymi. Nieruchomość jest wyposażona w infrastrukturę techniczną: wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1- przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe

i magazynowe, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów;

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 10%.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 80%;

2- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m n.p.t.; wysokość urządzeń i budowli oraz ich

obudowy według potrzeb technologicznych;

- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki

Bardzo dobre miejsce na budowę hal przemysłowych, magazynowych, warsztatowych.

Doskonała lokalizacja niedaleko centrum, z wyjazdem na Prawobrzeże, S3, przejścia graniczne.

Umieszczone zdjęcie jako przykładowe.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	<b>0919915</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>	Działka uzbrojona	✓
Powierzchnia działki	<b>7 352, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>PRZEMYSŁOWA</b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>		



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**