

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 200,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **800 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy w doskonałej lokalizacji miasta.

Lokal usytuowany na pierwszym piętrze eleganckiego budynku handlowo-mieszkalnego w otoczeniu sklepów, restauracji, gabinetów lekarskich, aptek oraz Galerii Kaskady. Całkowita powierzchnia 200m². Lokal podzielony na cztery części o powierzchniach: 68m², 60m², 50m², 12m². Wewnątrz pomieszczeń ustawione ścianki działowe na potrzeby poprzedniego klienta. W lokalu są duże, przestronne witryny na całą szerokość pomieszczeń. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy oraz z podwórka. Parkingi ogólnodostępne przed lokalem jak i przynależne miejsca do lokalu od zaplecza.

Cena sprzedaży: 4000 zł/m².

Doskonała oferta ze względu na położenie przy jednej z głównych ulic miasta oraz dostęp do komunikacji

miejskiej. Istnieje również możliwość wynajęcia nieruchomości, ceny negocjowane oddzielnie z wynajmującym. Idealnie nadaje się na działalność bankową, biurową (kancelarie), szkoły językowe jak i usługi medyczne, rehabilitacyjne oraz kosmetyczne.

Informacje zawarte w ofercie sporządzone zostały na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter jedynie informacyjny. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0683597	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	800 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Rok budowy	1995	Piętro	1
Ilość pięter	3	Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm
Energia elektryczna			



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**