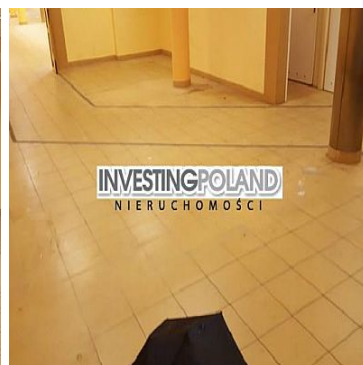


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 578,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 500 000** zł



Do sprzedaży lokal usytuowany w najlepszym miejscu miasta, przy głównej ulicy handlowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Perły, banków, licznych placówek handlowych, naprzeciwko galerii handlowej Kaskada. Użytkowa powierzchnia lokalu 578,50m², na którą składa się: powierzchnia na parterze- 367,2m² oraz piwnica - 211,3m². W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, socjalne. Do lokalu prowadzą dwa wejścia, od frontu budynku oraz z tyłu budynku gdzie znajdują się liczne lokale gastronomiczne, kancelarie, lokale użytkowe. Lokal zmodernizowany w 2011r. Na zewnątrz lokalu znajdują się duże, szklane, witryny wyeksponowane na dwie strony ulic. Możliwość swobodnej ekspozycji reklamy. Bardzo dobry stan techniczny lokalu i elewacji zewnętrznej. Większość udziałów w gruncie. Cena sprzedaży;3500000zł netto (do negocjacji).

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0539909	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	578, 50 m²
Rok budowy	2011	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**