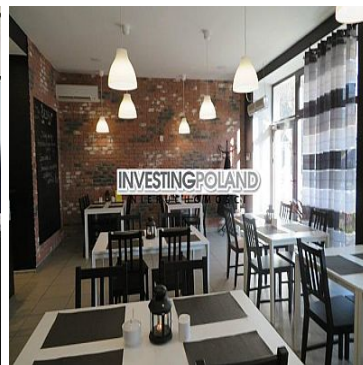


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 170,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 050 000** zł



Atrakcyjny, klimatyczny, elegancki lokal gastronomiczny z najemcą zlokalizowany w pięknej kamienicy w centrum miasta do sprzedaży.

Powierzchnia całkowita lokalu 120m² oraz piwnica 50m², przynależny ogródek przed lokalem.

Do lokalu jest przypisana stała zgoda na sprzedaż alkoholu.

Lokal składa się z sali konsumpcyjnej z wydzielonym barem oraz zaplecza kuchennego, magazynku, pomieszczenia biurowego, toalet dla personelu i konsumentów. Duże witryny doskonale doświetlają wnętrze, ogrzewanie podłogowe, nowy piec dwuobiegowy, wentylacja i klimatyzacja. Okna z możliwością transparentnej reklamy, lokal doskonale widoczny z ulicy o bardzo dużej przepustowości komunikacyjnej i pieszej.

Lokal jest obecnie całkowicie wyposażony w maszyny gastronomiczne, specjalistyczny stół kuchenny oraz

całkowite umeblowanie- wszystko na gwarancji. W bliskim sąsiedztwie znajdują się banki, apteka, sklepy.
Cena sprzedaży 1050000zł brutto do negocjacji + dzierżawa lub kupno wyposażenia do uzgodnienia).
W lokalu może być również prowadzona działalność handlowa, usługowa, biurowa.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0615093	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Rok budowy	1950	Ilość pięter	4
Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**