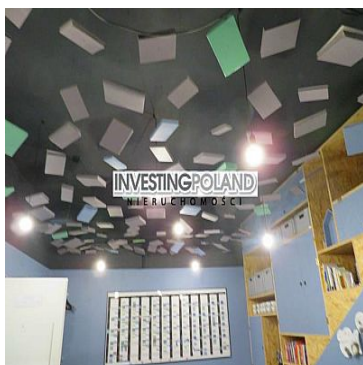


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 133,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **525 000** zł



Do sprzedaży bardzo atrakcyjny, zadbane, starannie wykończony lokal o powierzchni 133 m². Lokal jest dwupiętrowy. Na parterze znajduje się sala o powierzchni ok 100 m² oraz pomieszczenie biurowe, kuchnia lub zaplecze magazynowe, WC. Po niewielkich schodach jest zejście do piwnicy gdzie znajduje się obecnie sala zabaw dla dzieci. Pomieszczenie może być wykorzystane na magazyn lub biuro. Miejsce dla dostaw z niewielką rampą od zaplecza lokalu. Lokal wykończony, standard bardzo dobry. Wejście do lokalu z poziomu 0, dwie duże witryny od frontu z możliwością ekspozycji reklamy, zewnętrzne rolety antywłamaniowe, alarm. Lokal położony przy jednej z głównych ulic Szczecina, w centrum, w miejscu o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed lokalem. Od zaplecza znajduje się parking dla właścicieli i najemców, szlaban na pilota

W budynku oraz we wszystkich budynkach wzdłuż całej ulicy na parterach znajdują się lokale handlowe różnych branż .W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieciowy sklep spożywczy, prestiżowy hotel .
W pobliżu dwa największe węzły komunikacyjne Szczecina , liczne przystanki tramwajowe i autobusowe . Cena sprzedaży lokalu 525000 zł brutto (właściciel nie jest Vatowcem) . Lokal nadaje się na każdą działalność handlową oraz usługową .

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0443299	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	525 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Rok budowy	1980	Ilość pięter	3
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**