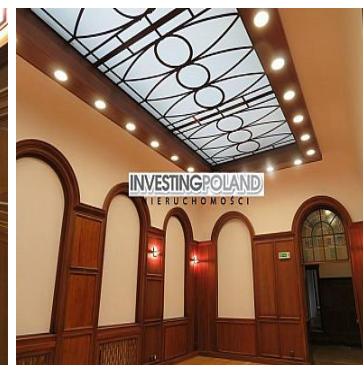


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 610,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 500 000** zł



Do sprzedaży klimatyczny, ekskluzywny lokal w prestiżowej kamienicy w centrum miasta. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 610m². Powierzchnia parteru - 290m², na której znajdują się cztery duże sale, w tym jedna kominkowa z zabytkowymi holenderskimi kaflami. Bardzo starannie odrestaurowana stolarka, piękne witraże, wyjątkowy świetlik podwieszony pod sufitem w jednej z sal oraz bardzo wysoki standard wykończenia wszystkich pomieszczeń dają niepowtarzalny charakter. Na parterze znajdują się również pomieszczenia biurowe. Powierzchnia piwnicy wynosi 310m², znajdują się w niej toalety, zaplecze socjalne, pomieszczenia magazynowe lub zaplecze kuchenne ponieważ kiedyś lokal był bardzo znanym i cenionym lokalem gastronomicznym. Lokal posiada zainstalowaną klimatyzację i wentylację we wszystkich salach na parterze, wentylację w piwnicy. Cena sprzedaży tego wyjątkowego lokalu wynosi 3500000+Vat. Dobra lokalizacja i

wyjątkowość obiektu sprawia, że zakup tej nieruchomości, jest bardzo dobrą inwestycją. W bliskim sąsiedztwie największa galeria handlowa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0074592	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	610, 00 m²
Rok budowy	1930	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**