

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 100,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **460 000** zł



Do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni 100m².

Lokal usytuowany jest w centrum miasta, przy ulicy o dużej przepustowości pieszej i komunikacyjnej.

Lokal ma dwie kondygnacje, na parterze jest pomieszczenie o powierzchni 70m² z okazałymi, dużymi antywłamaniowymi (P4) witrynami okiennymi, które wykonane są z mahoniem. W pomieszczeniu przygotowany jest dostęp do montażu np. umywarek lub urządzeń kosmetycznych. Mniejsza powierzchnia tj. 30m² znajduje się na dolnej kondygnacji, do której prowadzą wygodne schodki. Znajduje się tam otwarta przestrzeń z dodatkowym miejscem na aneks socjalny i wc, czy szatnię. Do lokalu wchodzi się z ulicy. Do każdego z tych pomieszczeń są osobne drzwi wejściowe, istnieje możliwość ich zdemontowania i korzystania ze wspólnego, jednego wejścia lub w zależności od potrzeb zostawienia w stanie obecnym. Drzwi są zabezpieczone dodatkowo roletą antywłamaniową.

W lokalu zamontowana jest wentylacja.

Lokal ma wysoki standard wykończenia. Cena sprzedaży lokalu 460000zł brutto, właściciel nie jest Vatowcem.

Parking przed lokalem, strefa B.

Lokal doskonale nadaje się na gabinet odnowy, salon fryzjerski, gabinet lekarski lub inną działalność.

Lokal położony w doskonałym miejscu, w pobliżu są ulice handlowe z licznymi sklepami, działalnością hotelową i punktami usługowymi. W pobliżu komunikacja miejska.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	NK002023	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	460 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**