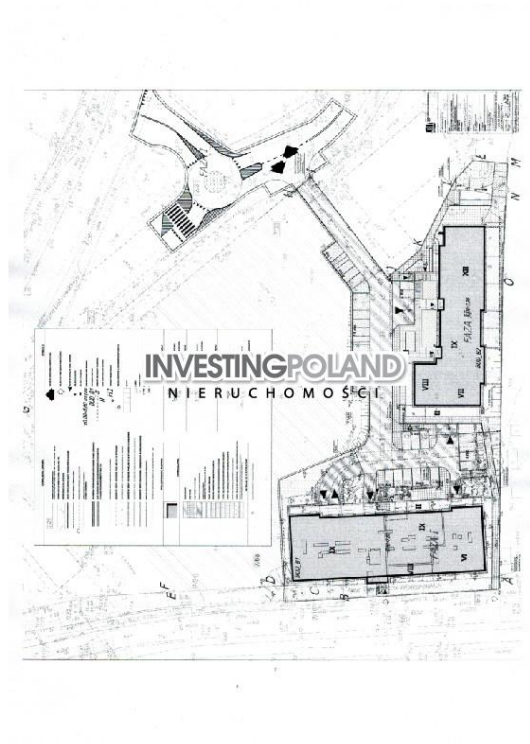


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 690,00 m², pow. działki: 2 450,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 190 000** zł



Do sprzedaży hala o powierzchni 520 mkw wraz z zapleczem biurowym o pow 50mkw .Obok hali znajduje się nowy budynek biurowy jednopiętrowy o pow 170 mkw . Całość działki to ok 2450 mkw .Obok działki powstaje nowe osiedle bloków mieszkalnych o wysokości 12 pięter .Działka idealnie nadaje się na budowę mini marketu bądź innego budynku handlowo-usługowego .Objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego na którym można budować warsztaty samochodowe ,blacharskie,lakiernicze ,mechaniczne .Budynki handlowe do powierzchni sprzedaży 500 mkw , wysokości 16 metrów (4 kondygnacje naziemne) Działka może być zabudowana w 60 % (obecnie 30 %) Posiada własną trafostację o mocy 200 KW oraz inne niezbędne media Można ją również podzielić .Oferta dla inwestora . Cena 3190000zł.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	NK001980	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	3 190 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	690, 00 m²
Powierzchnia działki	2 450, 00 m²	Ilość pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**