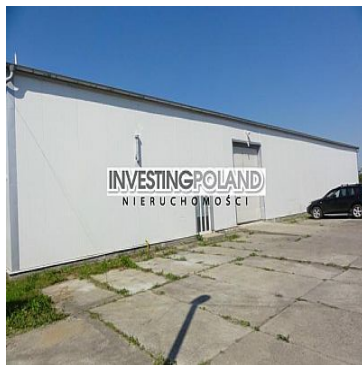


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Kliniska Wielkie, Goleniów

Cena **710 000** zł



Do sprzedaży hala o powierzchni całkowitej 450 m² z czego 400 m² to powierzchnia hali a 50 m² to powierzchnia zaplecza biurowo socjalnego. Hala w konstrukcji stalowej, szkieletowej, ściany z płyty warstwowej. Brak słupów wewnątrz hali. Wysokość hali do użytku 5,5 m w kalenicy ok 6,5 m. Posadzka betonowa, przemysłowa, niepyląca o udźwigu 4 T / m². Dwie bramy rolowane o wielkości 4,5m/4,5m i 3,5m/3,5m oraz standardowe drzwi wejściowe. Hala doświetlona światłem dziennym - świetlik w suficie. Hala w doskonałym stanie idealnie nadająca się na magazynowanie ewentualnie produkcję. Powierzchnia biurowo socjalna to trzy pomieszczenia biurowe, łazienka (w tej chwili brak armatury) oraz spore WC. Biura i łazienki ogrzewane - ogrzewanie gazowe (piec dwubiegowy WOLF), powierzchnia magazynu nie ogrzewana z bezproblemową możliwością montażu nagrzewnic. Zaplecze biurowo socjalne wymaga odświeżenia. Do biur wejście przez halę. Hala położona na

terenie 4000 m2 w całości utwardzonym , ogrodzonym z dużą bramą wjazdową. Hala wyposażona w instalację teleinformatyczną - operator TP S.A. instalację monitoringu wraz z kamerami , dostępny prąd 25 KW z możliwością zwiększenia mocy do 60 KW. Wjazd na teren z drogi głównej asfaltowej , bezproblemowy wjazd i manewrowanie samochodami typu TIR , wiele miejsc parkingowych. Teren położony ok 1 km od zjazdu na drogę S 3 , w pobliżu dostępna komunikacja podmiejska PKS. Bezkolizyjny , szybki dojazd do centrum Szczecina. Cena najmu hali 8500 zł netto dodatkowe opłaty to media.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	NK001956	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	710 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Dzielnica - osiedle	Goleniów	Okolica	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	4 000, 00 m²
Rok budowy	2005	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Nr Licencji	2936



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**