

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 261,80 m², pow. działki: 6 000,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 200 000** zł



Duża hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem murowanym - biurowcem do sprzedaży. Powierzchnia hali 1879,74m², wysokość 4,65m, wysokość kalenicy 7m. Powierzchnia budynku biurowego 382m.

Powierzchnia działki 0,5602ha

Nieruchomość zlokalizowana blisko węzłów komunikacyjnych przy trasie wylotowej na S-3 oraz blisko przejścia granicznego Kołbaskowo.

- Rok budowy: 1976 r.

- Rok przebudowy: 1999 r.

- Rodzaj konstrukcji: stalowa (część magazynowa), murowana (część biurowo-socjalna)

Budynek piętrowy z salą sprzedaży na parterze i pomieszczeniami biurowymi na piętrze, pomieszczenia

klimatyzowane.

i produkcyjna)

- Wyposażenie:

- _ kotłownia olejowa z wydzielonym magazynem oleju
- _ przewody spalinowe i wentylacyjne pomieszczeń kotłowni – grawitacyjne
- _ wentylacja pomieszczeń magazynowych – grawitacyjna
- _ posadzka w hali wykonana z niepylnego materiału
- _ wentylacja pomieszczeń biurowo-socjalnych – grawitacyjna lub mechaniczna, część pomieszczeń

klimatyzowana

- przydział mocy elektrycznej- 40KW

_ magazyn ogrzewany nagrzewnicą

- Powierzchnia całkowitej zabudowy: 2261,80 m²

Miejsca parkingowe znajdują się przy budynku. Teren ogrodzony.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i magazynów.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0038663	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	3 200 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	2 261, 80 m²
Powierzchnia działki	6 000, 00 m²	Ilość pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**