

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 090,00 m², pow. działki: 4 090,00 m²,

Kliniska Wielkie, Goleniów

Cena **1 000 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY BAZY TRANSPORTOWEJ

Oferujemy sprzedaż bazy transportowej w gm. Goleniów Nieruchomość zabudowana komercyjnie z parkingiem strzeżonym, stacją paliw i usługami towarzyszącymi w odległości ok. 16 km od Szczecina, 12 km od Goleniowa i 3 km od drogi krajowej S3. Dojazd do nieruchomości ulicą posiadającą nawierzchnię asfaltową oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną. Kształt działki regularny – prosotką, utwardzony głównie płytami betonowymi i polbrukiem. Działka w całości ogrodzona.

Podstawowe dane :

1. Powierzchnia działki : 4090 mkw 2. Status działki : własność notarialna 3. Zabudowania : a) hala magazynowa z częścią socjalną o pow. 450 mkw; wys. 5,5 m; hala w konstrukcji stalowej, obudowa z płyt warstwowych gr. 15

cm, w dachu świetlik, dwie bramy wjazdowy - 4,0m x 4,0 m + 3,0 m x 3,0 m b) budynek handlowo usługowy o pow. 108 mkw na który składa się : działający sklep wraz z obsługą stacji paliw, na piętrze pomieszczenie przeznaczone np. na biuro lub mieszkanie c) wiata - zadaszenie nad dystrybutorami d) infastruktura stacji : zbiornik ON jednokomorowy, dwupłaszczowy poj. 40 m³, zbiornik PB dwukomorowy poj. 40 m³; dwa dystrybutor; automatyka e) place i parkingi utwardzone

4. Infrastruktura techniczna : gaz, woda i kanalizacja miejska, energia (osobne przyłącza hala i stacja), telefon i internet, telewizja przemysłowa

Stacja spełnia aktualne normy i przepisy, ważne świadectwa legalizacji zbiorników i dystrybutorów.

Stacja aktualnie wynajęta na okres 5 lat z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	NK001961	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena <input type="checkbox"/>	1 000 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Dzielnica - osiedle	Goleniów	Okolica	klinis
Powierzchnia całkowita	4 090, 00 m²	Powierzchnia działki	4 090, 00 m²
Rok budowy	2005	Energia elektryczna	<input type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input type="checkbox"/>	Nr Licencji	2936



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**