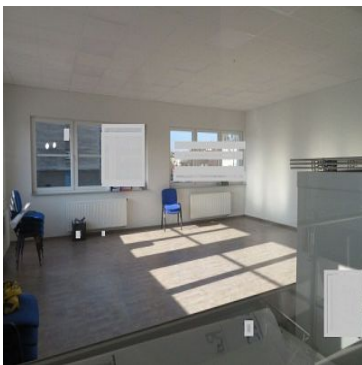


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 190,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście  
Cena **10 500** zł



Do wynajęcia pomieszczenia biurowe, handlowe dla siedziby firmy. Pomieszczenia znajdują się na pierwszym piętrze budynku. Budynek wolnostojący, został wybudowany w 2019r. Całkowita powierzchnia użytkowa- 190m<sup>2</sup>. W lokalu są doprowadzone instalacje: gazowa, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, sieć komputerowa. W lokalu znajdują się obecnie 4 gabinety (możliwość podziału np. na 6 gab ponieważ 2 pokoje są typu open space+ magazynek , 2 toalety, przestronny aneks kuchenny, umeblowany . Niskie koszty za ogrzewanie. Miejsca parkingowe przy budynku bez dodatkowych opłat. Teren ogrodzony. Czynsz 10500zł + podatek Vat23% Doskonały dojazd do centrum miasta jak i na Prawobrzeże. W bliskim sąsiedztwie biurowce, obiekty handlowo-usługowe.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

|                                                                                        |                                 |                           |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>0897730</b>                  | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                  | Status                    | <b>oferta aktualna</b>      |
| Cena  | <b>10 500, 00 PLN</b>           | Cena za                   | <b>MIESIĄC</b>              |
| Stara cena                                                                             | <b><del>7 600, 00 PLN</del></b> | Kraj                      | <b>Polska</b>               |
| Województwo                                                                            | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                    | <b>Szczecin</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Szczecin</b>                 | Miejscowość               | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście</b>              | Powierzchnia całkowita    | <b>190, 00 m²</b>           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | <b>BIUROWY</b>                  | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Rok budowy                                                                             | <b>2016</b>                     | Standard                  | <b>IDEALNY</b>              |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>  | Liczba łazienek           | <b>3</b>                    |
| Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>             | Droga dojazdowa           | <b>ASFALTOWA</b>            |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                        | Ilość pięter              | <b>1</b>                    |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>3, 00 cm</b>                 | Umeblowanie               | <b>CZĘŚCIOWE</b>            |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                               | Napięcie 400V (siła)      | ✓                           |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                               | Podłączona kanalizacja    | ✓                           |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                  | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Wentylacja                                                                             | ✓                               | Internet                  | ✓                           |
| Alarm                                                                                  | ✓                               | Ochrona                   | ✓                           |
| Monitoring                                                                             | ✓                               | Okna antywłamaniowe       | ✓                           |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE</b>               | Rodzaj podłogi            | <b>PANELE</b>               |
| Licznik prądu                                                                          | ✓                               | Wodomierz                 | ✓                           |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>10</b>                       |                           |                             |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**