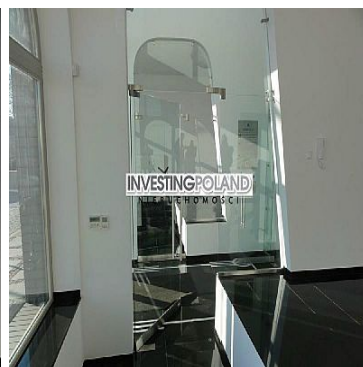
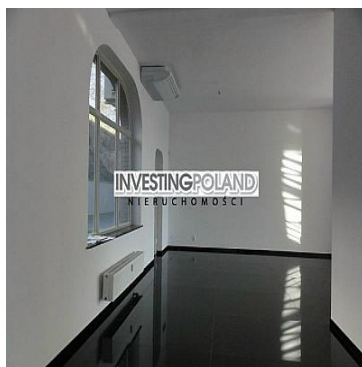


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 137,00 m²,
Szczecin, Stare Miasto
Cena **8 000** zł



Do wynajęcia lokal położony w nowej, eleganckiej i niezwykle reprezentacyjnej kamienicy na Podzamczu. Parter o powierzchni 137,50 m² to jedna otwarta przestrzeń z wydzielonymi węzłami sanitarnymi. Lokal posiada wejście od głównej ulicy i duże witryny. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Ze względu na standard całego budynku lokal idealnie nadaje się na super elegancką kawiarnię, restaurację, klub. Niewykluczona jest też inna działalność. Cena najmu 8000 netto. Dodatkowe opłaty to energia elektryczna wg liczników, fundusz remontowy oraz czynsz do zarządcy zawierający opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz śmieci, utrzymanie i sprzątanie części wspólnych. W tej chwili trudno określić wysokość czynszu gdyż lokal nie był użytkowany. Podzamcze jest prestiżową dzielnicą położoną w centrum Szczecina w pobliżu dworca PKP, PKS, przy jednym z największych węzłów komunikacyjnych - liczne przystanki tramwajowe i autobusowe. Dostępne bezpłatnie

miejsca parkingowe , jest również możliwość wykupienia miejsc parkingowych na parkingu strzeżonym. Wokół swoje siedziby znalazło wiele firm minn banków , kancelari prawnych i notarialnych , gabinetów lekarskich , gazeta Głos Szczeciński , Radio ZET . Jest to również miejsce spotkań towarzyskich Szczecinian oraz miejsce chętnie odwiedzane przez turystów ze względu na liczny Puby , restauracje , kawiarnie. Dodatkowo można wynająć piwnicę o powierzchni 146,20 m2 za 3000 zł netto .

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0917874	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	8 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Rok budowy	2004	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Wysokość kondygnacji [m]	3, 40 cm
Energia elektryczna	✓	Internet	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**