

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 260,00 m²,
Szczecin, Śródmieście



Do wynajęcia pomieszczenia biurowe, handlowe, wystawowe w wysokim standardzie. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku. Budynek wolnostojący. Całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń 260m². W lokalu jest 7 pomieszczeń biurowych w tym dwa open space. Dodatkowo zaplecze socjalne z wyposażoną kuchnią i dodatkowo aneks kuchenny. Jedno z pomieszczeń zostało obecnie zaadaptowane jako magazyn, ale może spełniać również funkcję pokoju biurowego.

W lokalu są doprowadzone instalacje: gazowa- własna sieć lokalna (najemcy nie

płacą za przesyła a rzeczywiste zużycie, elektryczna, wentylacja grawitacyjna, sieć komputerowa, światłowód. Miejsca parkingowe przy budynku w cenie najmu. Teren ogrodzony, monitorowany.

Cena wynajmu 13000zł+ podatek Vat 23%.

Doskonały dojazd do centrum miasta jak i na Prawobrzeże. W bliskim sąsiedztwie biurowce, obiekty handlowo-usługowe. I

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0713190	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kaucja	13 000, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Standard	IDEALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**