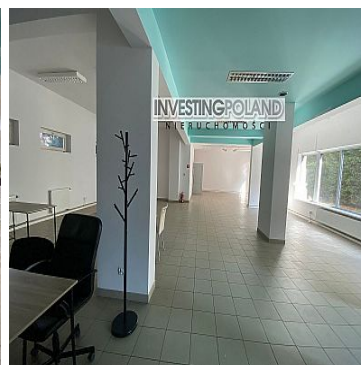
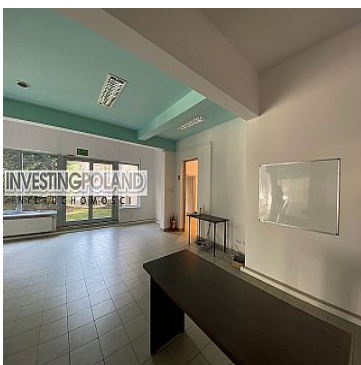


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 318,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **12 000** zł



Lokal do wynajęcia na działalność handlową, usługową, biurową, hurtownię, medyczną, sportową. Powierzchnia 318m² składająca się z otwartej przestrzeni, magazynku, oraz zaplecza biurowo- socjalnego, aneksu kuchennego, 2 toalet z prysznicem. Szerokość lokalu ponad 11m. Lokal bardzo starannie wykończony, znakomicie oświetlony, witryny z zewnątrz lokalu od frontu ulicy oraz z boku budynku. Lokal posiada 3 wejścia wraz bramą garażową (możliwość rozładowania towaru lub parkowania samochodów). Na oknach są zamontowane rolety sterowane elektronicznie, drzwi antywłamaniowe.

Do lokalu przynależy niewielki ogródek z nasadzonymi roślinami co czyni niepowtarzalny klimat oraz możliwość stworzenia strefy relaksu dla pracowników. Dla Najemcy przypisane jest 7(+2) miejsc parkingowych bez strefy płatnego parkowania. Przy lokalu jest również parking ogólnodostępny. Komunikacja miejska w sąsiedztwie.

Doskonała powierzchnia dla IT (otwarta przestrzeń), biur projektowych, hurtowni, działalności usługowej, nie uciążliwej produkcji np. drukarni. Duża moc prądu.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0629485	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	12 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	13 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	318, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	✓
Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Liczba miejsc parkingowych	9
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Instalacja
przeciwpożarowa



Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, OGRZEWANIE,
VAT**

Kuchenka mikrofalowa



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**