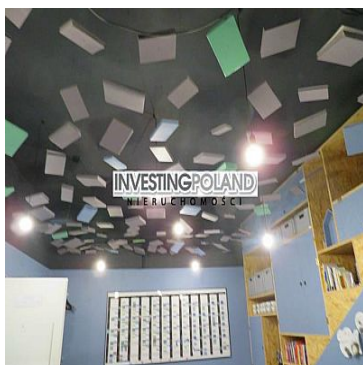


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 147,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 540** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 147 m². Lokal jest dwupoziomowy. Na parterze znajduje się sala o powierzchni ok 100 m², pomieszczenie biurowe, kuchnia lub zaplecze magazynowe, WC. Po niewielkich schodach jest zejście do piwnicy gdzie znajduje się obecnie sala zabaw dla dzieci. Pomieszczenie może być wykorzystane na magazyn lub biuro. Miejsce dla dostaw z niewielką rampą od zaplecza lokalu. Lokal wykończony, standard bardzo dobry. Wejście do lokalu z poziomu 0, dwie duże witryny od frontu z możliwością ekspozycji reklamy, zewnętrzne rolety antywłamaniowe, alarm. Lokal położony przy jednej z głównych ulic Szczecina, w centrum, w miejscu o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. W budynku oraz we wszystkich budynkach wzdłuż całej ulicy na parterach znajdują się lokale handlowe różnych branż. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieciowy sklep spożywczy. W pobliżu dwa największe węzły

komunikacyjne Szczecina , liczne przystanki tramwajowe i autobusowe . Cena najmu lokalu 3300 zł brutto (właściciel nie jest Vatowcem), dodatkowe opłaty to czynsz do wspólnoty ok 635 zł (w czynszu zawarta jest opłata za ogrzewanie i wywóz śmieci) , prąd i woda wg liczników. Lokal nadaje się na każdą działalność handlową oraz usługową .

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0484476	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	2 540, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	147, 00 m²
Rok budowy	1994	Ilość pięter	3
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**