

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stare Miasto  
Cena **9 900** zł



Bardzo atrakcyjna powierzchnia biurowa, szkoleniowa czy usługowa zlokalizowana na Starym Mieście z widokiem na Odrę.

Powierzchnia 200m<sup>2</sup> znajdująca się na I piętrze kamienicy, powierzchnia otwarta (z możliwością zabudowy), 6 pokoi, w tym sala konferencyjna, aneks kuchenny, 2 toalety, rozbudowana serwerownia. Pomieszczenia są klimatyzowane, na podłodze dobrej klasy panele, duża ilość nowoczesnych lamp sufitowych. Dla najemców są przydzielone 3 miejsca parkingowe w cenie czynszu.

Doskonałe miejsce dla firmy IT, kancelarii prawnej, placówki usługowej np. gabinetów lub placówki szkoleniowej. Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

|                                  |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | <b>0975185</b>                                                                      | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                          |
| Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                                                                      | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                                                                |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>9 900, 00 PLN</b>                                                                  |
| Cena za                          | <b>MIESIĄC</b>                                                                      | Cena negocjowana                                                                       |    |
| Kraj                             | <b>Polska</b>                                                                       | Województwo                                                                            | <b>Zachodniopomorskie</b>                                                             |
| Powiat                           | <b>Szczecin</b>                                                                     | Gmina                                                                                  | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Miejscowość                      | <b>Szczecin</b>                                                                     | Prawobrzeże /lewobrzeże                                                                | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                                                     |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Stare Miasto</b>                                                                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>200, 00 m²</b>                                                                     |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                                                                      | Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>W BUDYNKU, OD<br/>FRONTU</b>                                                       |
| Rodzaj budynku                   | <b>KAMIENICA</b>                                                                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Konstrukcja budynku              | <b>MUROWANA</b>                                                                     | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                                 |
| Liczba łazienek                  | <b>1</b>                                                                            | Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Liczba WC                        | <b>2</b>                                                                            | Droga dojazdowa                                                                        | <b>ASFALTOWA</b>                                                                      |
| Piętro                           | <b>1</b>                                                                            | Ilość pięter                                                                           | <b>2</b>                                                                              |
| Wysokość kondygnacji<br>[m]      | <b>270, 00 cm</b>                                                                   | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>6</b>                                                                              |
| Umeblowanie                      | <b>BRAK</b>                                                                         | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Podłączony gaz                   |  | Podłączony wodociąg                                                                    |  |
| Podłączona kanalizacja           |  | Klimatyzacja                                                                           |  |
| Wentylacja                       |  | Zmywarka                                                                               |  |
| Alarm                            |  | Drzwi antywłamaniowe                                                                   |  |
| Domofon                          |  | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                     |
| Rodzaj podłogi                   | <b>PANELE</b>                                                                       | Elewacja                                                                               | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                                                |
| Licznik prądu                    |  | Wodomierz                                                                              |  |
| Opomiarowanie ciepła             |  | Liczba miejsc<br>parkingowych                                                          | <b>4</b>                                                                              |
| Typ parkingu                     | <b>UTWARDZONY</b>                                                                   | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |

Instalacja  
przeciwpożarowa



Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD**



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**