



**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 98,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **3 500** zł



Lokal w centrum miasta do wynajęcia. Dwie duże witryny, możliwość transparentnej reklamy. Powierzchnia lokalu 98m<sup>2</sup>. Sala główna ok.83m<sup>2</sup> wraz z niewielkim zapleczem socjalnym, na dole mieści się piwnica użytkowa ok.15m<sup>2</sup>, która może służyć jako magazyn lub zaplecze socjalne. W lokalu znajdują się dwie toalety. Lokal starannie wykończony, na podłodze terakota, na sufitach kasetony z lampami rastrowymi. W lokalu znajduje się piec dwubiegowy. Kwota najmu 3500zł brutto. Bardzo duży ruch komunikacyjny, w bliskim sąsiedztwie restauracje, sklepy. W pobliżu przystanki tramwajowe. Przeznaczenie lokalu: handel, usługi, biura, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne itd.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	<b>0483443</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>3 500, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>98, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1960</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>3, 00 cm</b>	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**