

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **3 250** zł



Doskonała lokalizacja przy ulicy o bardzo natężonym ruchu komunikacyjnym i pieszym. Lokal ma powierzchnię 90m², składa się z sali głównej, kuchni lub zaplecza socjalnego, magazynów. Lokal może działać jako lokal gastronomiczny. W lokalu jest wentylacja zewnętrzna, siła, osobne pomieszczenie na mycie naczyń i przechowywanie np. warzyw. Niewątpliwym atutem są duże witryny na całą szerokość lokalu. Jest możliwość wystawienia stolików przed lokalem oraz zamontowanie reklamy nad lokalem. Lokal posiada wyjście główne oraz ewakuacyjne. Miejsca parkingowe przed lokalem oraz na zapleczu budynku b/z strefy płatnego parkowania. Swobodny dojazd na dostawy towaru do lokalu. Lokal może być wykorzystany również na inną działalność np. handel, gabinety, biura, salon fryzjerski. Cena wynajmu 3250zł netto + 340zł czynsz do wspólnoty, podatek od nieruch. ok. 180m-cznie, media.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0843302	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	3 250, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	3
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**