

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 52,08 m²,
Szczecin, Centrum



Biura do wynajęcia w eleganckim biurowcu w centrum miasta. Powierzchnia do wynajęcia 40m² w skład wchodzi 2 pokoje o powierzchni 18,12m² oraz 33,96m².

W pomieszczeniach są duże okna z żaluzjami przeciwsłonecznymi, między pokojami jest szklana ściana dzieląca oba pomieszczenia, na podłodze wykładzina dywanowa, klimatyzacja w każdym pokoju. Obiekt wyposażony jest w nowoczesną centralę telefoniczną umożliwiającą cyfrową transmisję danych i obrazu w ramach ISDN. Umożliwia klientom korzystanie z dostępu do sieci INTERNET poprzez łącza stałe. Istnieje możliwość monitoringu wynajmowanych pomieszczeń. Czynsz wynosi

780 Euro/netto + koszty eksploatacyjne wynoszą równowartość 4 EUR/m² miesięcznie netto (obejmują m. in. energię elektryczną, klimatyzację, wywóz śmieci , sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, ochronę obiektu , recepcję biurową , wizualizację najemcy na tablicach recepcyjnych). Na poziomie - 2 i -1 znajdują się parkingi , bezpośrednio z których windami najemcy mogą dostać się do biur. Koszt wynajmu jednego stanowiska parkingowego wynosi 250 zł miesięcznie netto.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0124399	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	52, 08 m²	Rok budowy	1992
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**