

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 220,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **12 900** zł



Znakomita powierzchnia handlowo-magazynowa 220m² do wynajęcia w Parku Handlowym .

Powierzchnia ogrzewana , znakomita ekspozycja.

Nowa elewacja zewnętrzna. W obiekcie znajduje się sala sprzedaży, powierzchnia magazynowa, biuro, pomieszczenie socjalne i gospodarcze. Jest możliwość dowolnej adaptacji ścianek działowych i otwarcia przestrzeni.

Posadzka- płytki gresowe, brama wjazdowa o wymiarach 3x3m, drzwi i witryna z przodu oraz trzy okienka mniejsze z tyłu , WC, ogrzewanie nadmuchowe z sieci miejskiej.

Przed obiektem znajdują się miejsca parkingowe oraz plac manewrowy.

Obiekt położony w sąsiedztwie różnego rodzaju hurtowni, bardzo dobrze skomunikowany, bliskość ciągów

komunikacyjnych, doskonały wyjazd na S3, S6, DK10 oraz do centrum miasta 4min.
Teren zamknięty, dozorowany.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0673944	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	12 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	7 700, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, Magazynowy
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Parter		Ilość pięter	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 20 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Parking strzeżony		Parking TIR	
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Wysokość hali [m]	3.20	Wysokość wjazdu	3.00



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**