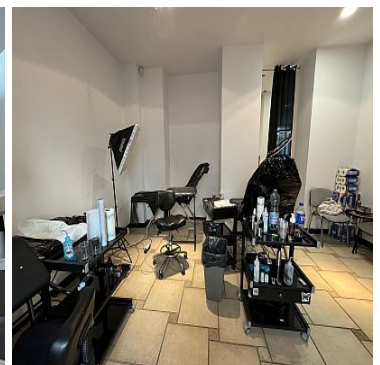
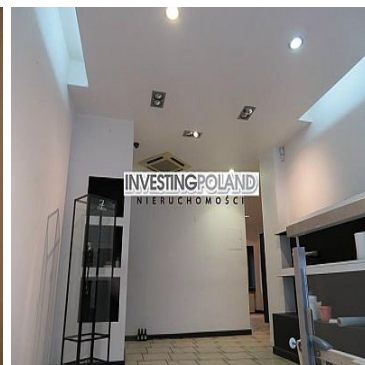
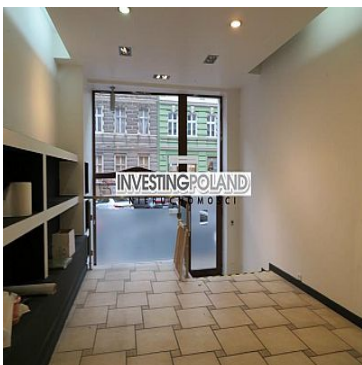


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Szczecin, Centrum



Lokal użytkowy w centrum miasta do wynajęcia. Duże, ładne witryny są niewątpliwie atutem. Powierzchnia lokalu 100m², z czego sala główna około 80m² oraz zaplecze wraz z z biurem czy szatnią ,aneksem kuchennym i toaletą. Lokal jest klimatyzowany, podwieszane sufity, na podłodze glazura. Indywidualny piec gazowy. Obecnie lokal jest podzielony ściankami działowymi, które doskonale mogą służyć np. na odrębne gabinety kosmetyczne lub np. odrębna powierzchnia na salon damski, osobna jako męski lub inna dowolna działalność. Na potrzeby klienta mogą być usunięte. Na zapleczu budynku jest przypisane 1 miejsce

postojowe, brama na pilota. Cena najmu 3900zł+ Vat oraz niewielka opłata do Wspólnoty . Lokalizacja- jedna z głównych ulic miasta o dużej przepustowości ruchu.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0313765	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	prąd, woda, internet	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	×	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	×	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	×
Rampa	×	Witryna	✓

Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Rolety	×
Czynsz administracyjny	720, 00 PLN	Rowerownia	2



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**