

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Zachód  
Cena **3 000** zł



Obiekt o charakterze handlowo- usługowym z możliwością magazynowania.

Hala o powierzchni całkowitej 80m<sup>2</sup> z możliwością powiększenia o kolejne 80m<sup>2</sup> lub 40m<sup>2</sup> .

Hala ma otwartą przestrzeń handlową, ekspozycyjną, biurową oraz niewielki magazyn , pomieszczenie socjalne i toaletę.

Istnieje możliwość adaptacji na potrzeby klienta. Budynek jest oddany do użytkowania w 2016r, położony w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, hurtowni z branży budowlanej i wykończenia wnętrz. Doskonale nadaje się na działalność w dystrybucji i handlu materiałami budowlanymi.

Możliwość reklamy, ekspozycji towaru przed lokalem Do lokalu przynależy duży plac parkingowo-manerwrowy.

Teren jest zamknięty , dozorowany, monitorowany.

Cena wynajmu lokalu 80m<sup>2</sup> =3000zł netto, lub 120m<sup>2</sup>=4000zł.netto lub inny wariant do negocjacji.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

|                                                                                        |                           |                        |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>0775525</b>            | Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>                                                                        |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>            | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                                                              |
| Cena  | <b>3 000, 00 PLN</b>      | Kraj                   | <b>Polska</b>                                                                       |
| Województwo                                                                            | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                 | <b>Szczecin</b>                                                                     |
| Gmina                                                                                  | <b>Szczecin</b>           | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>                                                                     |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Zachód</b>             | Powierzchnia całkowita | <b>80, 00 m²</b>                                                                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>2016</b>               | Ilość pięter           | <b>1</b>                                                                            |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>3, 40 cm</b>           | Energia elektryczna    |  |
|                                                                                        |                           |                        |                                                                                     |
|                                                                                        |                           |                        |                                                                                     |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**