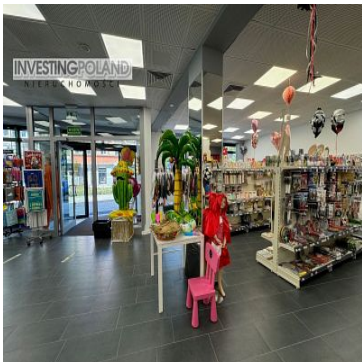


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 172,00 m²,
Szczecin, Centrum



Oferta na wyłączność. Bardzo atrakcyjny lokal frontowy w centrum do wynajęcia. Lokal o przeznaczeniu handlowo- usługowym, gastronomicznym, posiada wejście od ulicy, duże przeszklone witryny. Niezaprzeczalnym atutem jest lokalizacja, doskonała infrastruktura i dostęp do komunikacji miejskiej.

Budynek mieści się w ciągu lokali handlowo-usługowych, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych.

Powierzchnia lokalu wynosi 172m² na którą składa się sala główna i niewielkie zaplecze.

Standard wykończenia:

- na podłogach gres
- ściany wykończone gładzią gipsową
- sufit podwieszany, panele z oświetleniem

Za lokalem znajdują się 4 miejsca parkingowe przypisane do lokalu. Przed lokalem miejsca parkingowe ogólnodostępne. Kwota czynszu 9500zł +Vat, media (niskie opłaty za ogrzewanie).

Jest możliwość adaptacji lokalu. Preferowana różna działalność: handlowa, usługowa, biurowa, gastronomiczna.

Pod lokalem znajduje się powierzchnia w przyziemiu około 200m², sucha, wysoka, doskonała na magazyn.

Obecnie lokal jest po remoncie, przedstawione zdjęcia nie odzwierciedlają obecnego potencjału lokalu.

Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0503551	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	172, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	✓
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	internet, prąd, woda, klimatyzacja, wentylacja	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	×	Podłączony	✓

		wodociąg	
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Rampa	×	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	×	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	Media	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**