Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 172,00 m^2,

Szczecin, Centrum











Oferta na wyłączność. Bardzo atrakcyjny lokal frontowy w centrum do wynajęcia. Lokal o przeznaczeniu handlowo- usługowym, gastronomicznym, posiada wejście od ulicy, duże przeszklone witryny. Niezaprzeczalnym atutem jest lokalizacja, doskonała infrastruktura i dostęp do komunikacji miejskiej.
Budynek mieści się w ciągu lokali handlowo-usługowych, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych.
Powierzchnia lokalu wynosi 172m2 na którą składa się sala główna i niewielkie zaplecze.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Standard wykończenia:
- na podłogach gres
- ściany wykończone gładzią gipsową
- sufit podwieszany, panele z oświetleniem
Za lokalem znajdują się 4 miejsca parkingowe przypisane do lokalu. Przed lokalem miejsca parkingowe ogólnodostępne. Kwota czynszu 9500zł +Vat, media (niskie opłaty za ogrzewanie).
Jest możliwość adaptacji lokalu. Preferowana różna działalność: handlowa, usługowa, biurowa, gastronomiczna.
Pod lokalem znajduje się powierzchnia w przyziemiu około 200m2, sucha, wysoka, doskonała na magazyn.
Obecnie lokal jest po remoncie, przedstawione zdjęcia nie odzwierciedlają obecnego potencjału lokalu.
Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Symbol	**0503551**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta wynajęta**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Szczecin**	Gmina	**Szczecin**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Powierzchnia całkowita	**172, 00 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**	Usytuowanie lokalu	**OD FRONTU**
Standard	**IDEALNY**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DOBRY**	Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Piętro	**parter**
Wysokość kondygnacji [m]	**280, 00 cm**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Dostępne sieci	**inernet, prąd, woda, klimatyzacja, wentylacja**	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony	✓

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

		wodociąg	
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	**3**
Ogródek	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Rampa	✗	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Za co opłaty dodatkowe	**Media**	Dotychczasowe użytkowanie	**HANDLOWO-USŁUGOWE**

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**