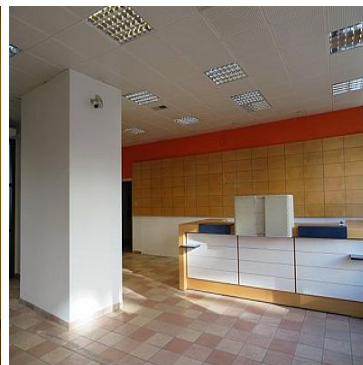
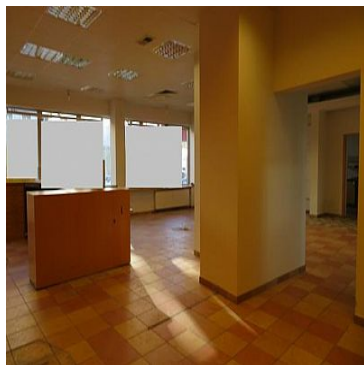
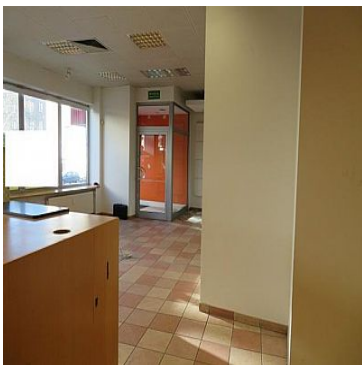


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 173,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Pomorzany  
Cena **9 900** zł





Lokal użytkowy usytuowany na parterze pasażu handlowo-usługowego do wynajęcia. Charakteryzuje się bardzo dobrą lokalizacją, mieści się w ciągłym ruchu pieszych. Lokal ma duże, transparentne witryny, szyby antywłamaniowe, wejście z ulicy. Powierzchnia całkowita 173m<sup>2</sup> w tym sala główna 100m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne, magazyn, toalety.

Obecnie część pomieszczeń jest przedzielona ściankami działowymi, które można zdemontować wg potrzeb najemcy. Cena wynajmu 34,68zł za m<sup>2</sup> + eksploatacja do s-pni. Położony w sąsiedztwie banków, gabinetów lekarskich, poczty, dyskontu, bloków mieszkalnych oraz szpitala.

Idealnie nadaje się do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, biurowej.

W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	<b>0706372</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>9 900, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>	Powierzchnia całkowita	<b>173, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1998</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>3, 00 cm</b>	Energia elektryczna	



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**