

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 160,00 m², pow. działki: 4 400,00 m²,


Szczecin, Gumieńce

Cena **30 000** zł



Hala z suwnicą o udźwigu 8000KG do wynajęcia. Preferowana działalność typowo przemysłowa, produkcyjna lub magazynowa. Idealne miejsce na produkcję konstrukcji stalowych. Wysokość hali do belki ok.9m, do sufitu 10m, posadzka betonowa o dużej nośności, dużo światła naturalnego. Nowe oświetlenie sufitowe oraz instalacja elektryczna, nowy dach, który znakomicie izoluje temperaturę. Na hali zainstalowane są kamery (możliwość monitoringu), czujniki ruchu, wifi. Duża brama (5x5) sterowana elektrycznie. Obok hali są do wynajęcia nowe kontenery socjalno-biurowe o powierzchni ok. 100m² w pełni wyposażone: szatnie, prysznice, toalety, pomieszczenia biurowe. W kwocie czynszu jest przynależny plac manewrowo-prkingowy ok. 2000m², teren ogrodzony, monitorowany, strzeżony. Doskonały dojazd do S3, przejścia granicznego Kołbaskowo, Lubieszyn. Kwota czynszu 30000zł netto (przy umowie długoterminowej do negocjacji) + media.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0503694	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	30 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	2 160, 00 m²
Powierzchnia działki	4 400, 00 m²	Rok budowy	1976
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**