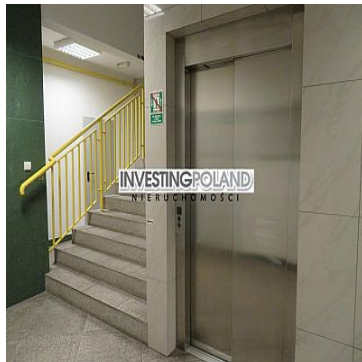


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 3 000,00 m², pow. działki: 5 800,00 m²,
Warzymice, Kołbaskowo



Obiekt użytkowy o nowoczesnej bryle budynku do wynajęcia na różną działalność . Na powierzchnię użytkową składają się 3 kondygnacje o łącznej powierzchni ponad 3000m². Dostęp do każdej z nich klatką schodową lub windą osobową. Na każdej kondygnacji znajdują się pokoje wraz z łazienkami, zapleczem socjalnym.

Na podłogach w pomieszczeniach znajdują się panele lub wykładziny .

Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia wykonane są bez barier architektonicznych. Na pierwszym piętrze dodatkowo znajduje się duża sala wraz z umeblowaną i profesjonalnie wyposażoną kuchnią.

W budynku znajdują się wszystkie instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa. Ogrzewanie c.o wodne z grzejnikami panelowymi obsługiwane przez centralny kocioł gazowy znajdujący się w piwnicy budynku. Ponadto istnieje system instalacji grawitacyjnej. Armatura i sprzęt wszystkich instalacji wysokiej klasy. Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wysoki. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Preferowana działalność : biurowa, szkoleniowa, medyczna.

Kwota czynszu ustalona będzie indywidualnie.

Zapraszamy na prezentację.

Istnieje możliwość wynajmu każdej z kondygnacji osobno. Dodatkowo w piwnicy budynku jest do wynajęcia powierzchnia ponad 440m² z recepcją, salą konferencyjną i pokojami.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0899304	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Warzymice	Dzielnica - osiedle	Kołbaskowo
Okolica	Warzymice	Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m²
Powierzchnia działki	5 800, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	3	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**