

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Międzywodzie  
Cena **570 000** zł



Działka inwestycyjna w Międzywodziu do sprzedaży. Do pięknej, szerokiej, piaszczystej plaży około 700m! Działka z MPZP z przeznaczeniem na usługi turystyczne z zabudową pensjonatową. Wskaźnik powierzchni zabudowy 25%, biologicznie czynnej min. 60%. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość maks do 8,5m do kalenicy, druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej do 1m. Działka posiada skrzynkę elektryczną, pozostałe media w realizacji ponieważ właściciele utworzyli stowarzyszenie, które dość intensywnie pracuje nad realizacją mediów (woda, ścieki, kanalizacja). Z asfaltowej drogi dojazdowej do kompleksu działek prowadzi zamknięta na szlaban droga z dwóch stron działki. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest zlokalizowana niedaleko linia brzegowa Strugi Lewińskiej, rzeki która w odległości ok 500-700 m wpada zarówno do Jeziora Koprowo a w nurcie przeciwnym do Zalewu. Działka nie

zadrzewiona, płaska. Działkę można podzielić po 1000m<sup>2</sup>. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się nowo powstałe i już zamieszkałe domki. Piękne miejsce do odpoczynku.  
Zapraszamy na prezentację.

|                                                                                        |                                                                  |                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>1/INV/OGS</b>                                                 | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                                                        |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                  | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                    | Nieruchomość dostępna od | <b>01.12.2020</b>                                                                     |
| Cena  | <b>570 000, 00 PLN</b>                                           | Stara cena               | <b><del>340 000, 00 PLN</del></b>                                                     |
| Cena za m2                                                                             | <b>190, 00 PLN</b>                                               | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                   | Gmina                    | <b>Dziwnów</b>                                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Międzywodzie</b>                                              | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                   |
| Wygląd działki                                                                         | <b>PUSTA</b>                                                     | Możliwa zabudowa         | <b>usługi turystyczne z<br/>zabudową<br/>pensjonatową</b>                             |
| Położenie                                                                              | <b>MIASTO</b>                                                    | Powierzchnia działki     | <b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        |
| Kształt działki                                                                        | <b>TRAPEZ</b>                                                    | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>                                                                      |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                  | Dostępne sieci           | <b>prąd, woda</b>                                                                     |
| Dodatkowe                                                                              | <b>gaz i kanalizacja -<br/>wykonane projekty i<br/>wykonawca</b> | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                                                                        |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>CICHE</b>                                                     | Czy jest KW              |  |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**