

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 500,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,
Mierzyn



Znakomicie doświetlona hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 1500m² składająca się z dwóch części, każda po 750m² do wynajęcia.

Posadzka niepyląca, równa bez uszkodzeń, częściowo ESD, wysokość w najwyższym punkcie około 6m, w najniższym 4m. Szerokość hali 12m(jednej części). Utrzymana w bardzo dobrym stanie, ogrzewana lub nie.

Połączona bezpośrednio z budynkiem biurowym , możliwość wynajmu dowolnej powierzchni. Duże w pełni wyposażone zaplecze socjalne, toalety, prysznice. Własna stacja transformatorowa 42KW, możliwość zwiększenia. Koszty ogrzewania

proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni magazynowej w kontenerach.

Duży plac parkingowy, manewrowy. Wygodny wjazd i wyjazd dla Tirów, dok.

Teren ogrodzony, monitorowany, strzeżony..

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej .

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0958367	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Policki
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Mierzyn
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Okolica	Lubieszyn
Powierzchnia całkowita	1 500, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Magazyn, produkcja, handel, Usługi	Typ lokalu/umiejscowienie	HALA, Magazyn, Produkcja, Handel, Usługi
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	45 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	6
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter	1	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Dostępne sieci	prąd, siła, internet, woda, alarm, instalacja p-poż

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Typ parkingu	BETONOWY
Wysokość hali [m]	5.80	Plac manewrowy	Tak
Kraty w oknach	✓		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**