Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 500,00 $m^2$, pow. działki: 2 000,00 $m^2$,
Mierzyn









Znakomicie doświetlona hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 1500m2 składająca się z dwóch części, każda po 750m2 do wynajęcia.
Posadzka niepyląca, równa bez uszkodzeń, częściowo ESD, wysokość w najwyższym punkcie około 6m, w najniższym 4m. Szerokość hali 12m( jednej części). Utrzymana w bardzo dobrym stanie, ogrzewana lub nie.
Połączona bezpośrednio z budynkiem biurowym , możliwość wynajmu dowolnej powierzchni. Duże w pełni wyposażone zaplecze socjalne, toalety, prysznice.
Własna stacja transformatorowa 42KW, możliwość zwiększenia. Koszty ogrzewania

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni magazynowej w kontenerach.
Duży plac parkingowy, manewrowy. Wygodny wjazd i wyjazd dla Tirów, dok.
Teren ogrodzony, monitorowany, strzeżony..
W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej .

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **0958367** | Rodzaj nieruchomości | **LOKAL** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Kraj | **Polska** |
| Województwo | **Zachodniopomorskie** | Powiat | **Policki** |
| Gmina | **Szczecin** | Miejscowość | **Mierzyn** |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | **LEWOBRZEŻE** | Okolica | **Lubieszyn** |
| Powierzchnia całkowita | **1 500, 00 m²** | Powierzchnia działki | **2 000, 00 m²** |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | **Magazyn, produkcja, handel, Usługi** | Typ lokalu/umiejscowienie | **HALA, Magazyn, Produkcja, Handel, Usługi** |
| Rok budowy | **1990** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Typ kuchni | **Z OKNEM** | Powierzchnie kuchni | **45 m²** |
| Wyposażenie kuchni | **PEŁNE** | Liczba łazienek | **6** |
| Droga dojazdowa | **ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA** | Piętro | **parter** |
| Ilość pięter | **1** | Liczba pomieszczeń | **10** |
| Umeblowanie | **CZĘŚCIOWE** | Dostępne sieci | **prąd, siła, internet, woda, alarm, instalacja p-poż** |

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Drzwi antywłamaniowe | ✓ | Okna antywłamaniowe | ✓ |
| Czy jest KW | ✓ | Licznik prądu | ✓ |
| Wodomierz | ✓ | Parking strzeżony | ✓ |
| Parking TIR | ✓ | Typ parkingu | **BETONOWY** |
| Wysokość hali [m] | **5.80** | Plac manewrowy | **Tak** |
| Kraty w oknach | ✓ | | |

Investing Poland Nieruchomości
ul. Chodkiewicza 9
+48 601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**