

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 116,14 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Szczecin, Prawobrzeże

Cena **41 200** zł



Hala do wynajęcia. Całkowita powierzchnia wynosi 2 116,14 m² i składa się z hali (magazyn/ produkcja) - 1655,50 m², części socjalno - biurowej 577 m² i terenów przyległych włącznie z miejscami postojowymi - ok. 30 miejsc parkingowych. Opcjonalnie istnieje możliwość podzielenia obiektu na dwa niezależne magazyny (1003/ 652 m²) i socjal (327,30/ 213,13 m²). Obiekt spełnia podwyższone standardy budowlane i techniczne. Wykonany w technologii konstrukcji stalowej z dachem dwupołaciowym , część socjalno - biurowa o trzech kondygnacjach nadziemnych w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna - do 80 kW, teletechniczna, obiekt ogrzewany jest gazem. Okna PCV i połaciowe, częściowo podłoga niepyłająca. Wysokość w max 6.85m, 4 bramy wjazdowe (możliwość poszerzenia) o wymiarach:

- dwie bramy o wymiarach 3,41 x 4,02 m
- jedna brama o wymiarach 3,62 x 4,12 m
- jedna brama o wymiarach 3,20 x 4,12 m

Miejsca parkingowe około 30. LOKALIZACJA - doskonały wyjazd na S3 A 6 oraz w kierunku centrum.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0254260	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	41 200, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Powierzchnia całkowita	2 116, 14 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Ilość pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**