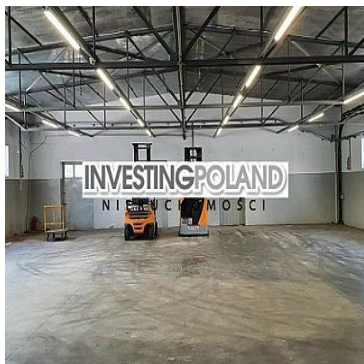


**LOKAL NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 1 021,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 600,00 m<sup>2</sup>,

Stargard, Stargard szczeciński

Cena **12 250** zł



Hala magazynowo- produkcyjna do wynajęcia. Powierzchnia 1021m2, duża moc prądu tj. 250KW, wysokość hali około 5,20m2, posadzka przemysłowa. Długość hali 70m, szerokość 16m.

Istniejąca hala jest obiektem parterowym o konstrukcji stalowych wiązarów z ociepleniem. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Jest możliwość wynajęcia biur i powierzchni socjalnej w wysokim standardzie o różnej powierzchni do 296m2. Na terenie znajduje się również wiata o powierzchni 650m2 , szer.12mx 54m. Wysokość wiaty 5,615m

Wiata o konstrukcji stalowej nośnej ramowej złożonej ze słupów i rygli stalowych. Połączeniach dachowa dwuspadowa o nachyleniu 10 % z pokryciem blachą trapezową na płatwiach stalowych żetowych

Drogi , parking, plac manewrowy i ciągi komunikacyjne w 100% utwardzone.

Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

|                           |                                 |                                                                                        |                             |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                    | <b>0604815</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                |
| Rodzaj transakcji         | <b>WYNAJEM</b>                  | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>12 250, 00 PLN</b>       |
| Cena za                   | <b>MIESIĄC</b>                  | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>               |
| Województwo               | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                                                                                 | <b>Stargardzki</b>          |
| Gmina                     | <b>Stargard szczeciński (m)</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Stargard</b>             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże   | <b>PRAWOBRZEŻE</b>              | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Stargard szczeciński</b> |
| Okolica                   | <b>Stargard</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 021, 00 m²</b>         |
| Powierzchnia działki      | <b>7 600, 00 m²</b>             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | <b>PRZEMYSŁOWY</b>          |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>     | Ilość pięter                                                                           | <b>1</b>                    |
| Energia elektryczna       | ✓                               | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                           |
| Podłączony gaz            | ✓                               | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                           |
| Podłączona kanalizacja    | ✓                               | Wentylacja                                                                             | ✓                           |
| Licznik prądu             | ✓                               | Wodomierz                                                                              | ✓                           |
| Opomiarowanie ciepła      | ✓                               | Parking strzeżony                                                                      | ✓                           |
| Parking TIR               | ✓                               | Instalacja przeciwpożarowa                                                             | ✓                           |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**