

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 680,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Szczecin, Prawobrzeże

Cena **15 500** zł



Bardzo funkcjonalna powierzchnia magazynowa wraz z biurami i zapleczem socjalnym do wynajęcia. Budynek przystosowany między innymi na dystrybucję ze względu na rampy otaczające budynek w kształcie litery L. Posadzka przemysłowa, niepylna, duża ilość lamp, zaplecze socjalne i biurowe bezpośrednio z widokiem na halę. Na hali znajduje się ogrzewanie. Rozstaw między słupami 6m. Wysokość hali 3,5-4 m. Na piętrze znajduje się powierzchnia biurowa składająca się z sali głównej, 3 pokoi oraz aneksu kuchennego (umeblowany i wyposażony), toalet. Ogromnym atutem tej powierzchni jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu oraz duża, wolna przestrzeń jako strefa relaksu dla pracowników. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest w strefie działalności uciążliwej. Jest możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej około 400m².

Teren monitorowany, ogrodzony, z doskonałym wyjazdem na S3, S6, centrum miasta.
Zapraszamy na prezentację.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	0286351	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	15 500, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	680, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	480, 00 m²	Powierzchnia biurowa	160, 00 m²
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Liczba miejsc parkingowych	10		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**