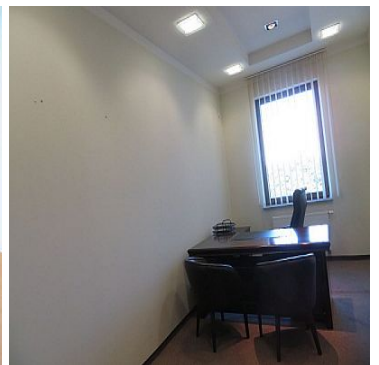
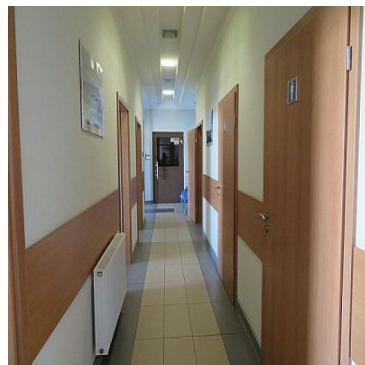
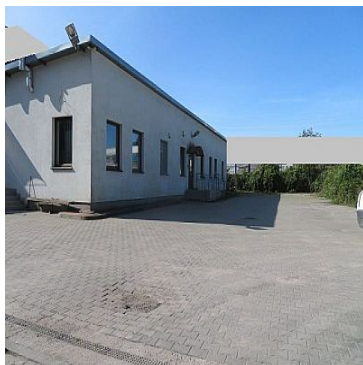


DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 3 000,00 m²,
Szczecin
Cena **15 900** zł



Doskonały teren na skład budowlany, dla firm transportowych na parkingi dla samochodów typu TIR i nie tylko, dla firm inżynieryjnych.

Działka usługowa wraz z budynkiem biurowo- usługowym o powierzchni 250m² , magazynem i kontenerem o powierzchni 290m². Teren utwardzony, wyłożony płytami cementowymi, ogrodzony, oświetlony, monitorowany. Budynek biurowo- usługowy z możliwością wynajęcia dużego placu parkingowego. W budynku o powierzchni 250m² w części administracyjnej o wysokim standardzie znajduje się 6 umeblowanych pomieszczeń biurowych , recepcja, aneks kuchenny w pełni umeblowany i wyposażony, toalety. Z drugiej strony budynku z dodatkowym niezależnym wejściem znajdują się dodatkowe pomieszczenia socjalne , łazienki z prysznicami , miejsca z możliwością noclegu np. dla kierowców. Na terenie nieruchomości znajduje się niewielka hala z przeznaczeniem

na warsztat lub magazyn. Plac o powierzchni 2500m² wyłożony płytami betonowymi z możliwością parkowania około 12 samochodów typu TIR. Doskonały wyjazd na S3, A6, centrum miasta lub Prawobrzeża. W okolicy przystanki komunikacji miejskiej. Nieruchomość można wynająć w kilku wariantach: jako całość tj. budynek wraz z placem, warsztatem lub sam budynek i osobno plac parkingowy. Czynsz za najem budynku wynosi 7500zł + Vat, plac parkingowy oraz magazyny 8400zł.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	952789/INV/OGW	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2021
Cena 	15 900, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	5, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Działka uzbrojona	✓	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, woda	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wodomierz	✓	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**