

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 964,00 m²,

Szczecin, Prawobrzeże



Hala magazynowo- handlowa lub produkcyjna z zapleczem biurowo- socjalnym do wynajęcia. Powierzchnia hali wynosi 753m² oraz powierzchnia biurowo- socjalna 211m². Budynek murowany , ogrzewany , w hali jest posadzka niepylna, nagrzewnice gazowe , świetliki w dachu oraz w ścianach. Hala ma dwie duże bramy sterowane elektrycznie o wymiarach 3,50x4,50. W obiekcie znajdują się wszystkie instalacje , moc prądu 60KW. Wysokość hali min 5m do max. 6,30m. Nośność posadzki 2,5T/m². Wymiary hali: szer. 14m, długość hali 52m. Teren strzeżony, ogrodzony, monitorowany, z dużym placem . Parkingi na terenie.

Dojazd asfaltowy, doskonały wjazd na DK10, A-6, S-3 czy do centrum miasta.

Ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca

Symbol	3/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	964, 00 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	6, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Drzwi	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	antywłamaniowe Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking TIR	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	VAT, GAZ, PRĄD, WODA



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**