

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 170,00 m²,
Szczecin
Cena **5 304** zł



Lokal na parterze o powierzchni 170m² z dwoma niezależnymi wejściami od frontu oraz od zaplecza. Drzwi od zaplecza lokalu szerokie około 3m. Dojazd do miejsc parkingowych dla Najemcy od strony zaplecza obiektu (automatyczna brama), dla klientów od frontu.

W lokalu obecnie znajduje się 5 pomieszczeń przedzielonych ściankami działowymi, jest możliwość dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy, 2 toalety, aneks kuchenny. Lokal klimatyzowany, w bardzo dobrym standardzie. Czynsz wynosi 5300 zł + Vat oraz opłaty za media i dozоровanie obiektu. W cenie czynszu 2 miejsca parkingowe, 4 płatne dodatkowo (możliwość parkowania b/o w sąsiedztwie budynku).

Preferowany najem jako lokal usługowy, magazynowo- biurowy.

Symbol	997396/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 304, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	4 770, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Licznik prądu	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✓
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	media, ochrona



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**