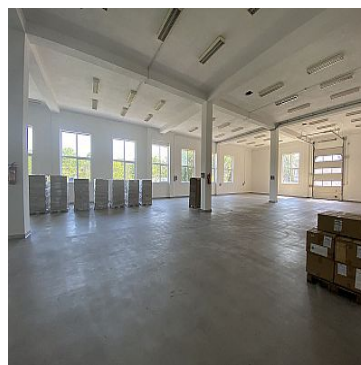


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 119,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Szczecin

Cena **27 000** zł



Nowoczesna hala produkcyjna, magazynowa, handlowa do wynajęcia na Prawobrzeżu. Hala o powierzchni 911m² + powierzchnia biurowo socjalna 208m². Budynek o konstrukcji murowanej, 5 bram z poziomu 0, możliwość dostawienia rampy rozładowniczej. Wysokość hali około 6m. Posadzka niepylna, duża ilość światła dziennego. Moc prądu wynosi 100 Kw.

- rekuperacja mechaniczna
- gniazda siłowe
- ekonomiczne ogrzewanie (olej opałowy, ekogroszek)

Pomieszczenia socjalne: prysznice, aneks kuchenny. Przed halą jest utwardzony plac manewrowy o powierzchni 1000m² oraz dwie duże wiaty. Nieruchomość ogrodzona, monitorowana znaczna ilość miejsc parkingowych. Cena

28000zł.

Dodatkowo podatek Vat, media (niewielkie opłaty za ogrzewanie, prąd wg licznika, śmieci w zakresie Najemcy).
Rzuty oraz więcej zdjęć w biurze.

ofertę opracowano na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Symbol	5/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	27 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Nr działki	5	Powierzchnia całkowita	1 119, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	1 095, 00 m²
Powierzchnia dróg i placów	1 000, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, EKOGROSZEK
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, woda	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc	15	Stan budynku	BARDZO DOBRY

parkingowych

Instalacja
przeciwpożarowa



Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, VAT,
OGRZEWANIE**

Wysokość wjazdu

4.00

Kuchenka mikrofalowa



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**