

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 140,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Szczecin

Cena **21 660** zł



Do wynajęcia hala z przeznaczeniem na magazyn, produkcję, handel, usługi. Powierzchnia 920m² (Lub więcej) + dodatkowo zaplecze socjalne i biurowe w różnych konfiguracjach i różnej powierzchni maksymalnie 2200m². Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, 2 bramy roletowe, posadzka niepyląca, duża ilość światła naturalnego, siła, Wysokość hali do 6,20m. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna - do 80 kW, teletechniczna, obiekt ogrzewany jest gazem. Na zewnątrz plac składowy, parkingowy i manewrowy, możliwość parkowania samochodów typu TIR. Teren monitorowany, ogrodzony i oświetlony. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Doskonały wjazd na S3, A6 oraz centrum miasta. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	9/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	21 660, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	~~23 700, 00 PLN~~
Kaucja	23 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 140, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	20, 00 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, gaz, woda	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, OGRZEWANIE, WODA
Dotychczasowe	PRODUKCYJNO-		

użytkowanie

MAGAZYNOWE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**