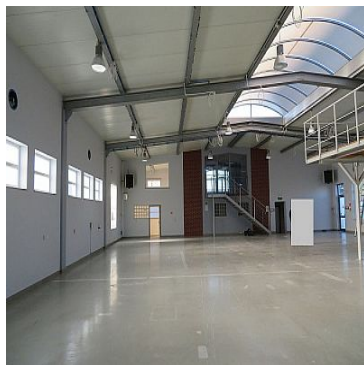
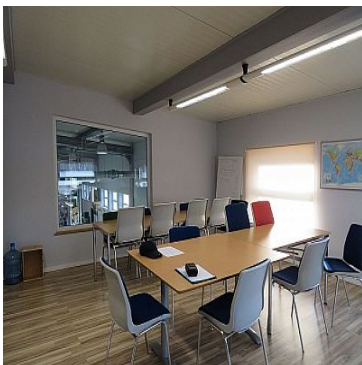


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 670,00 m²,

Szczecin

Cena **17 000** zł



Hala do wynajęcia o wysokim standardzie. Hala z przeznaczeniem na produkcję (ponad 150 kW), magazyn, hurtownię itp. Powierzchnia całkowita 668 m², w tym hala 430 m², możliwość zamontowania antresoli ok 100 m² - doskonałe miejsce na magazynowanie oraz 238 m² powierzchnie socjalne, z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym oraz powierzchnie biurowe umeblowane, klimatyzowane.

W obiekcie znajdują się wszystkie niezbędne instalacje. Wysokość hali 6 m. W dachu znajdują się liczne świetliki, po obu stronach hali umieszczone są okna, które znakomicie doświetlają halę. Brama wjazdowa o wymiarach 2,5x3 m, posadzka niepyłająca, żywiczna. Bardzo niskie koszty ogrzewania ponieważ hala jest konstrukcji murowanej, bardzo dobrze izolowana. Na zewnątrz znajdują się liczne miejsca parkingowe, plac manewrowy. Teren strzeżony, ogrodzony. Bliski dojazd na S3, DK10, A6 oraz do centrum miasta, w pobliżu przystanki

komunikacji miejskiej.

Symbol	0526934	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	17 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	~~15 000, 00 PLN~~
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	670, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, gaz, woda, kanalizacja	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe	PRODUKCYJNO-		

użytkowanie

MAGAZYNOWE



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**