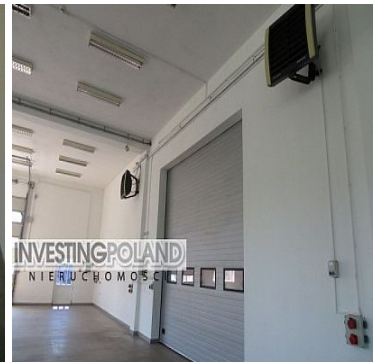


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Szczecin



Murowana hala produkcyjna, magazynowa, handlowa do wynajęcia na
Prawobrzeżu.

Hala o powierzchni 450m² +150m² na potrzeby najemcy powierzchnia biurowo
socjalna.

Hala posiada 3 bramy z poziomu 0. Dodatkowe wejście zewnętrzne do biur.
Posadzka niepylna, duża ilość światła dziennego. Moc prądu wynosi 100 Kw. Przed
halą jest utwardzony plac składowy o powierzchni 500m² oraz osobny parking .
Nieruchomość ogrodzona, monitorowana znaczna ilość miejsc parkingowych.

Symbol	526935/INV/OH W	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOM ORSKIE
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	450, 00 m²	Powierzchnia handlowa	450, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	450, 00 m²	Powierzchnia biurowa	150, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony	✓	Podłączona	✓

wodociąg		kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	media	Sieć LAN	✓
Wysokość hali [m]	7.00	Wysokość wjazdu	4.00
Plac manewrowy	Tak		



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**