

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 800,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Szczecin



Magazyn, hala z biurami i socjalem do wynajęcia. Hala ogrzewana o powierzchni 760m² + 40m² + powierzchnia biurowo- socjalna , wysokość do kratownicy 6m. Duża ilość prądu, posadzka niepylna, desytryfikatory (obniżają z góry ciepłe powietrze , oszczędność do 50%) , Dzięki temu możliwe jest podniesienie wydajności ogrzewania. Jest to szczególnie przydatne i funkcjonalne w przypadku ogrzewania budynków, hal produkcyjnych czy magazynów. Pozwala nie tylko wprowadzić realne oszczędności na ogrzewaniu, ale przede wszystkim znacznie zwiększa komfort pracy w danym pomieszczeniu.

Na hali znajduje się brama o wymiarach 4x4m. W sąsiedztwie hali znajdują się pomieszczenia biurowe, toalety, szatnia do których jest również niezależne wejście z korytarza lub bezpośrednio z hali. Duży plac parkingowy. Doskonały dojazd na S3, A6 Przecław, Kołbaskowo, Pomorzany, Prawobrzeże.

Teren ogrodzony, monitorowany.

Nieruchomość z przeznaczeniem na różną działalność: handel, magazyn, usługi, produkcja.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	526937/INV/OH W	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOM ORSKIE	Gmina	Przecław
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE

Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	media	Wysokość wjazdu	4.00



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**