

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 393,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
Szczecin



Magazyn, hala do wynajęcia o powierzchni ponad 304m² + powierzchnia biurowo-socjalna około 89m². W magazynie znajdują się dwie bramy z dwóch stron budynku o wymiarach 3,5x3,5m, wysokość 4-4,5m, duża moc prądu. Przed budynkiem duży plac składowy o powierzchni około 1500m² (w obrębie hali bezpłatny, po za obrębem hali dodatkowo płatny- 4zł/m²), parkingowy wyłożony płytami cementowymi. Doskonałe miejsce na magazyn, handel, produkcję uciążliwą.

Bliski wjazd na DK10, S3, centrum.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	526940/INV/OH W	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOM ORSKIE	Gmina	szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	393, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	304, 00 m²
Powierzchnia biurowa	89, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w	siła, prąd, gaz,	Energia	✓

obiekcie	woda, kanalizacja	elektryczna	
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PYLNA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Rampa	×
Witryna	×	Strych	×
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HAndel, Hurtownia, Magazyn	Wysokość hali [m]	4.00

Plac manewrowy

Tak

Rodzaj hali-
magazynu

MAGAZYN, HALA



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**