

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **1 390** zł



Biura do wynajęcia na osiedlu Słonecznym. Powierzchnia 45m<sup>2</sup>, trzy pomieszczenia biurowe oraz dodatkowo kuchnia z aneksem socjalnym. Lokal usytuowany jest w budynku biurowym na I piętrze. Lokal jasny, przestronny. Istnieje możliwość korzystania z sali konferencyjnej zlokalizowanej w drugim skrzydle budynku.

Czynsz 1390zł, dodatkowe opłaty za ogrzewanie, eksploatację i zużycie wody.

Budynek strzeżony, ogrodzony, miejsca parkingowe obok budynku.

W sąsiedztwie sklepy, siłownia, punkty usługowe.

Komunikacja miejska w pobliżu.



|                               |                                 |                                                                                        |                                        |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                        | <b>997400/INV/OLW</b>           | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                           |
| Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>                  | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                 |
| Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>1 390, 00 PLN</b>                   |
| Cena za                       | <b>MIESIĄC</b>                  | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo                   | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  | Gmina                                                                                  | <b>Szczecin</b>                        |
| Miejscowość                   | <b>Szczecin</b>                 | Prawobrzeże /lewobrzeże                                                                | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                     |
| Powierzchnia całkowita        | <b>45, 00 m²</b>                | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | <b>BIUROWY</b>                         |
| Typ<br>lokalu/umiejscowienie  | <b>BUDYNEK<br/>WOLNOSTOJĄCY</b> | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Typ kuchni                    | <b>ANEKS KUCHENNY</b>           | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                               |
| Droga dojazdowa               | <b>ASFALTOWA</b>                | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                               |
| Liczba pomieszczeń            | <b>3</b>                        | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>          |
| Energia elektryczna           | ✓                               | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                      |
| Wentylacja                    | ✓                               | Monitoring                                                                             | ✓                                      |
| Rodzaj okien                  | <b>PLASTIKOWE</b>               | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>METALOWE</b>                        |
| Licznik prądu                 | ✓                               | Wodomierz                                                                              | ✓                                      |
| Opomiarowanie ciepła          | ✓                               | Liczba miejsc<br>parkingowych                                                          | <b>7</b>                               |
| Instalacja<br>przeciwpożarowa | ✓                               | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | <b>VAT, OGRZEWANIE,<br/>PRĄD, WODA</b> |



Investing Nieruchomości

601-735-627  
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **[www.investing-poland.pl](http://www.investing-poland.pl)**