


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 151,00 m²,
Szczecin
Cena **7 500** zł



Lokal doskonały na showroom, handel, magazyn dla produktów dot. wyposażenia wnętrz czy też materiałów budowlanych i nie tylko. Powierzchnia 151m2, otwarta przestrzeń, biuro, zaplecze socjalne, dostęp dla dostaw z rampy. Na terenie znajduje się plac manewrowy również dla samochodów typu TIR, parkingowy. Teren zamykany, ochrona fizyczna i monitoring. Idealne miejsce na działalność handlową, magazynową, usługową czy też produkcję np. stolarnię.

Na ścianie budynku wymarzone miejsce na reklamę, bardzo duża przepustowość ruchu. W sąsiedztwie handel, usługi, komunikacja miejska.

Symbol	997407/INV/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	VAT, OGRZEWANIE, PRĄD, WODA	Nośność posadzki	10000



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**