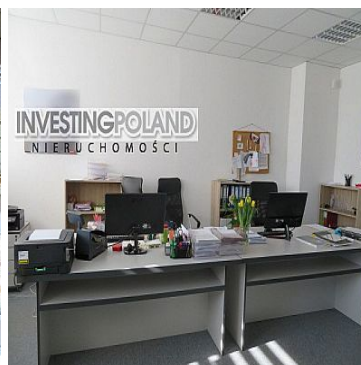


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 500,00 m²,

Szczecin

Cena **18 500** zł



Magazyn handlowy, showroom ekspozycyjny z możliwością podziału powierzchni jako ekspozycja towaru i osobno jako magazyn

Powierzchnia 494m², wysokość w najwyższym punkcie 4,40m. Obecnie powierzchnia przedzielona jest wewnątrz na dwie strefy: jako ekspozycja towaru, biura, zaplecze socjalne, druga jako magazyn. Do obu powierzchni jest niezależny dostęp, każdy z segmentów ma po 2 bramy. Dostawy i odbiór towarów z rampy. Duży plac składowy. Miejsca parkingowe dla Najemcy i klientów. Na terenie duża przepustowość klientów. Idealne miejsce z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym. Teren ogrodzony, chroniony.

Symbol	526944/INV/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	18 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	18 770, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	siła, prąd, gaz, woda, kanalizacja	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Rampa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Nośność posadzki	1000



Investing Nieruchomości

601-735-627
biuro@investing-poland.pl

Więcej ofert na stronie **www.investing-poland.pl**